

## **UMOWA POŚREDNICTWA W KUPNIE NIERUCHOMOŚCI**

Zawarta w dniu .....-.....-.....r. w .....

.....  
pomiędzy

Panią/Panem/Państwem.....

zam.....

tel.:.....

NIP .....

- zwaną /zwanym/ zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

**Mariuszem Nakoneczka** posiadającym licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami nr **4438** – zwanego dalej **Pośrednikiem**

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest znalezienie dla Zamawiającego Nieruchomości której opis zamieszczono w poniżej, lub innej Nieruchomości wskazanej przez Pośrednika
2. Poszukiwana Nieruchomość to: .....  
powierzchnia .....  
lokalizacja .....  
cena .....  
inne .....

### **§ 2**

1. Wynagrodzenie Pośrednika z określoną w § 1 usługę strony ustaliły na .....% wartości przedmiotu kupna wg ceny zakupu, jednak nie mniej niż 500 zł. płatne przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy przedwstępnej lub najpóźniej w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
2. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy najmu nieruchomości wynagrodzenie Pośrednika ustala się w wysokości .....miesięcznego czynszu najmu.

### **§ 3**

W przypadku zawarcia przez Zamawiającego lub Jego bliskich lub osób pozostających w zależności służbowej umowy sprzedaży skutkującej nabyciem nieruchomości podanej na wskazaniu adresowym z pominięciem Pośrednika, Zamawiający zapłaci Pośrednikowi karę umowną w wysokości **2%** wartości przedmiotu kupna wg ceny ofertowej podanej na wskazaniu adresowym w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży skutkującej nabyciem nieruchomości podanej na wskazaniu adresowym

### **§ 4**

Umowa zawarta jest na **czas nieoznaczony**, a jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej

## § 5

*Rozwiązanie niniejszej umowy przez Zamawiającego dokonane w celu zawarcia umowy sprzedaży skutkujące nabyciem nieruchomości wskazanej – także przez Jego bliskich lub osoby pozostające w zależności służbowej – z pominięciem Pośrednika rodzi obowiązek zapłaty kary umownej określonej w § 3*

## § 6

*Odsetki za zwłokę płatności wymienionej w §1, 3, 5 naliczone zostaną w ustawowej wysokości*

## § 7

*Pośrednik może dochodzić od Zamawiającego odszkodowania za poniesioną szkodę, związaną z rozpowszechnianiem przez niego otrzymanych ofert*

## § 8

*Zamawiający oświadcza, że projekt umowy został Mu wcześniej zaprezentowany, a warunki umowy stanowią wynik negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Pośrednikiem i są przez Niego zaakceptowane.*

## § 9

*Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych*

## § 10

*Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności*

## § 11

*Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej - zgodnie z art. 181 ustawy o gospodarce nieruchomościami*

## § 12

- 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami tej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego*
- 2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych jest sąd właściwy co do miejsca siedziby Pośrednika*

## § 13

*Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Pośrednika*

***Uwaga : przy zakupie nieruchomości oprócz wynagrodzenia Pośrednika do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty transakcji m.in. :taksa notarialna, podatek od czynności cywilno-prawnych, opłata sądowa.***

.....  
Zamawiający - czytelny podpis

.....  
Pośrednik