

§ 6

Zamawiający oświadcza że nie zawarł i w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie zawarze żadnej innej umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami dotyczącej w/w Nieruchomości

§ 7

Odsetki za zwłokę płatności wymienionych w niniejszej umowie, są naliczane w ustawowej wysokości

§ 8

- 1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres m-cy, a jej rozwiązanie przed terminem wymaga formy pisemnej.*
- 2. Zamawiającemu i Pośrednikowi przysługuje w okresie trwania umowy uprawnienie do odstąpienia od niej.*
- 3. Odstąpienie przez Zamawiającego będzie skuteczne po podpisaniu przez niego listy osób które dostały wskazanie adresowe Nieruchomości*
- 4. Odstąpienie przez Zamawiającego będzie jednakże bezskuteczne, jeżeli przed jego dokonaniem bądź w dacie jego dokonania zawarł on — umowę przedwstępną, zobowiązującą bądź rozporządzającą przenoszącą prawa do Nieruchomości bądź też mającej za przedmiot korzystanie z Nieruchomości na jakiegokolwiek podstawie prawnej , w tym również nieodpłatnie z osobą wskazaną przez Pośrednika*
- 5. Odstąpienie przez Zamawiającego stanie się nadto skuteczne pod warunkiem , że przed jego dokonaniem Zamawiający nie uzyskał od Pośrednika danych osoby (bądź podmiotu), który w ciągu 12 miesięcy następujących po dacie złożenia Pośrednikowi oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy zawarła z Zamawiającym umowę przedwstępną, zobowiązującą bądź rozporządzającą przenoszącą prawa do Nieruchomości; warunek ten – w razie ziszczenia się - będzie mieć moc wsteczną*
- 6. Przewidziane w niniejszej umowie powiadomienia oraz oświadczenia powinny być dokonywane listami poleconymi, lub osobiście*

§ 9

Zamawiający i Pośrednik zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych w szczególności takich jak adres, numer telefonu, pełnomocnictwo, a Zamawiający dodatkowo zobowiązuje się do informowania Pośrednika o wszelkich zmianach w stanie prawnym oraz stanie techniczno-użytkowym Nieruchomości.

§ 10

Zamawiający oświadcza, że projekt umowy został mu wcześniej zaprezentowany, a warunki umowy stanowią wynik negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Pośrednikiem i są przez Niego zaakceptowane.

§ 11

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych

§ 12

Pośrednik oświadcza , że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej - zgodnie z art. 181 ustawy o gospodarce nieruchomościami

§ 13

- 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami tej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego*
- 2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych jest sąd właściwy co do miejsca siedziby Pośrednika*

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Pośrednika

.....
Zamawiający - czytelny podpis

.....
Pośrednik