

2. W razie złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Pośrednikowi należy się od Zamawiającego zapłata zryczałtowanej kwoty w wysokości **500 złotych** związanej z kosztami poniesionymi przez Pośrednika

§ 6

Odsetki za zwłokę płatności wymienionych w niniejszej umowie, są naliczane w ustawowej wysokości

§ 7

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres m-cy, a jej rozwiązanie przed terminem wymaga formy pisemnej.
2. Zamawiającemu i Pośrednikowi przysługuje w okresie trwania umowy uprawnienie do odstąpienia od niej.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego będzie skuteczne po podpisaniu przez niego listy osób które dostały wskazanie adresowe Nieruchomości
4. Odstąpienie przez Zamawiającego będzie jednakże bezskuteczne, jeżeli przed jego dokonaniem bądź w dacie jego dokonania zawarł on — umowę przedwstępną, zobowiązującą bądź rozporządzającą przenoszącą prawa do Nieruchomości bądź też mającej za przedmiot korzystanie z Nieruchomości na jakiegokolwiek podstawie prawnej, w tym również nieodpłatnie z osobą wskazaną przez Pośrednika
5. Odstąpienie przez Zamawiającego stanie się nadto skuteczne pod warunkiem, że przed jego dokonaniem Zamawiający nie uzyskał od Pośrednika danych osoby (bądź podmiotu), który w ciągu 12 miesięcy następujących po dacie złożenia Pośrednikowi oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy zawarła z Zamawiającym umowę przedwstępną, zobowiązującą bądź rozporządzającą przenoszącą prawa do Nieruchomości; warunek ten – w razie ziszczenia się - będzie mieć moc wsteczną
6. Przewidziane w niniejszej umowie powiadomienia oraz oświadczenia powinny być dokonywane listami poleconymi, lub osobiście

§ 8

Zamawiający i Pośrednik zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, pełnomocnictwo, a Zamawiający dodatkowo zobowiązuje się do informowania Pośrednika o wszelkich zmianach w stanie prawnym oraz stanie techniczno-użytkowym Nieruchomości.

§ 9

Zamawiający oświadcza, że projekt umowy został mu wcześniej zaprezentowany, a warunki umowy stanowią wynik negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Pośrednikiem i są przez Niego zaakceptowane.

§ 10

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych

§ 11

Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej - zgodnie z art. 181 ustawy o gospodarce nieruchomościami

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami tej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych jest sąd właściwy co do miejsca siedziby Pośrednika

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Pośrednika

.....
Zamawiający - czytelny podpis

.....
Pośrednik