

**UMOWA POŚREDNICTWA W WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI**  
**typu otwartego**

Zawarta w dniu .....-.....-.....r. w .....

pomiędzy

Panią/Panem/Państwem.....

zam.....

tel.:.....

dowód osobisty .....

- zwaną /zwanym/ zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

**Mariuszem Nakoneczką** posiadającym licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami nr **4438** – zwanego dalej **Pośrednikiem**

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest dokonywanie czynności zmierzających do wyszukania najemcy i przygotowań niezbędnych do zawarcia umowy najmu nieruchomości /udziału we współwłasności nieruchomości/ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/ spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego/ prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej – zwanego dalej **Nieruchomością**

**§ 2**

Nieruchomość zgłoszona przez Zamawiającego położona jest w .....

.....przy ulicy.....

Dla nieruchomości urządzono KW nr.....;

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest numerem.....

Ofertowa miesięczna wysokość czynszu najmu wynosi ..... słownie.....

.....

**§ 3**

Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania Nieruchomością / że jest pełnomocnikiem osoby uprawnionej do dysponowania Nieruchomością tj.....

zam.....

na dowód czego przedkłada dokument pełnomocnictwa

Zamawiający oświadcza również, że Nieruchomość jest wolna od wad prawnych, praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie którego przedmiotem jest ta Nieruchomość oraz, że dane podane przez Niego w karcie opisowej nieruchomości są prawdziwe i podane według jego najlepszej wiedzy.

Za szkody wywołane przez Zamawiającego działającego w złej wierze należy się Pośrednikowi odszkodowanie.

**§ 4**

1. Pośrednik zobowiązuje się do dokonywania czynności zmierzających do zawarcia umowy najmu Nieruchomości poprzez :

- oględziny Nieruchomości i sporządzenie na ich podstawie jej opisu
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej Nieruchomości
- prezentację oferty swoim Klientom
- odpowiednią promocję nieruchomości, i poprzez inne działania marketingowe mające na celu znalezienie najemcy Nieruchomości
- prezentację Nieruchomości osobom zainteresowanym jej wynajęciem w terminach i w sposób uzgodniony z Zamawiającym i zainteresowanym

**§ 5**

1. Zamawiający i Pośrednik ustalają, że wynagrodzenie za czynności objęte niniejszą umową jest równe .....miesięcznemu czynszowi najmu i że staje się ono w całości wymagalne w dniu podpisania umowy najmu Nieruchomości, lub w dniu oddania w najem Nieruchomości, jeżeli oddanie w używanie miało miejsce przed podpisaniem umowy najmu.

2. Wynagrodzenie określone powyżej jest uzależnione od wskazania przez Pośrednika najemcy nieruchomości – jeżeli Zamawiający znajdzie najemcę we własnym zakresie wynagrodzenie Pośrednikowi nie przysługuje

#### § 6

1. Pośrednik zobowiązuje się ponosić w okresie trwania umowy wszelkie koszty wynikające z wywiązywania się przezeń z obowiązków opisanych w § 4 niniejszej umowy z zastrzeżeniem punktu 2
2. W razie złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy Pośrednikowi należy się od Zamawiającego zapłata zryczałtowanej kwoty z tytułu poniesionych kosztów związanych z wykonywaniem obowiązków umownych, w wysokości 500 złotych

#### § 7

Odsetki za zwłokę płatności wymienionych w § § 5 i 6, wynoszą za każdy rozpoczęty dzień od dnia wymagalności 0,10 % należnej kwoty.

#### § 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres .....
2. Jeżeli zamawiający nie wypowiedzi umowy najpóźniej na 14 dni przed terminem jej wygaśnięcia, po tym terminie uważa się umowę za przedłużoną na następnych ..... miesięcy

#### § 9

Zamawiający i Pośrednik zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, pełnomocnictwo, a Zamawiający dodatkowo zobowiązuje się do informowania Pośrednika o wszelkich zmianach w stanie prawnym oraz stanie techniczno-użytkowym Nieruchomości.

#### § 10

Zamawiający oświadcza, że projekt umowy został Mu wcześniej zaprezentowany, a warunki umowy stanowią wynik negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Pośrednikiem i są przez Niego zaakceptowane.

#### § 11

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych

#### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Przewidziane w § § 8 i 9 niniejszej umowy powiadomienia oraz oświadczenia powinny być dokonywane listami poleconymi.

#### § 13

Pośrednik oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej - zgodnie z art. 181 ustawy o gospodarce nieruchomościami

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami tej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych jest sąd właściwy co do miejsca siedziby Pośrednika

#### § 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Pośrednika

.....  
Zamawiający - czytelny podpis

.....  
Pośrednik